

ODVJETNIČKI URED
Odvjetnik Kristian Pelc

10000 Zagreb, Trg kralja Tomislava 6
tel. 48-11-956
mail odvjetnik.pelc@gmail.com
mob :091-793-12-78

TRGOVAČKI U ZAGREBU
kao stečajni

Na spis br: St-1776/13
(prethodno;St-276/06)

STEČAJNI DUŽNIK: ALLORA GRADNJA d.o.o. u stečaju OIB:04694260844
Josipa Golubića br.36 ŠENKOVEC kao pravni sljednik
GTP Graditelj d.o.o.iz Zagreba, Međimurska 21

PREDLAGATELJI: VESNA SAVIĆ iz Zagreba, Babonićeva 100 (ranije na adresi Zagreb,
Marijana Dragmana 3)
OIB:09922524411
MILAN SAVIĆ iz Zagreba, Babonićeva 100(ranije na adresi Zagreb,
Marijana Dragmana 3) **OIB: 16860606974**

zastupani po po punomoćniku; **odvjetnik Kristian Pelc iz Zagreba**

punomoći se priklapaju
dokumentacija kao u zahtjevu

ZAHTJEV

predlagatelja kao nositelja izlučnog prava (izlučni vjerovnici) za naknadu diobu
nakon zaključenog stečajnog postupka – naknadna dioba čl.289. st.1.3. Stečajnog
zakona
(NN 71/15,104/17)

1.

Rješenjem ovoga suda od 16.09.2013. nad stečajnim dužnikom zaključen je stečajni postupak.

Rješenjem ovoga suda Tt-13/27881-1 od 04.12.2013. stečajni dužnik brisan je iz sudskog registra.

DOKAZ: Rješenje od 16.09.2013. o zaključenju stečajnog postupka
Rješenje od 04.12.2013. o brisanju steč. dužnika iz sudskog registra

2.

Predlagatelji su tek nakon zaključenja stečajnog postupka i brisanja steč. dužnika iz sudskog registra saznali da je stečajni dužnik pravni slijednik društva GTP GRADITELJ d.o.o. te da je kao pravi slijednik navedenog društva upisani vlasnik nekretnina u

zemljišnoj knjizi Općinskog građanskog suda u Zagrebu **u zk.u.br. 10489 K.O 335606, VRAPČE (E-3) i (E-17)**

U navedenom zk.izvatku zemljišnoknjižni sud izvršio je, na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu zabilježbu da je otvoren stečajni postupak nad stečajnim dužnikom

DOKAZ: Povijesni izvadak iz sudskog registra
Izvadak iz sudskog registra
Izvadak iz zemljišne knjige zk.u.br. 10489 K.O 335606, VRAPČE
(E-3) i (E-17)

3.

Predlagatelji su kao kupci temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine koji je sklopljen 28.03.2002. stekli vlasništvo nekretnina upisanih u zemljišnoj knjizi Općinskog građanskog suda u Zagrebu **u zkul. br. 10489 KO 33606, VRAPČE** i to:

Suvlasnički dio nekretnine pod red. br.

3.Suvlasnički dio:6,4/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

1. garaža u podrumu ukupne površine 142,43 čm

17.Suvlasnički dio: 5,4/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17)

1. stan A-I s loggiom na III (trećem) katu,koji se sastoji od četiri sobe i ostalih prostorija, ukupne površine 121,93 čm

DOKAZ: **1.**
Ovjerena preslika izvornika
UGOVOR O PRODAJI NEKRETNINE od 28.03.2002
br. Ov-2677/2002 Javni bilježnik iz Zagreba Ljubinka Svedrović Kilibarda
(Za E-3)- ovjerena preslika OV-2297/16 od 24.10.2016. Javni
bilježnik Ljubinka Svedrović Kilibarda

2.

Ovjerena preslika izvornika
UGOVOR O PRODAJI NEKRETNINE od 28.03.2002.
br. Ov-2676/2002 Javni bilježnik iz Zagreba Ljubinka Svedrović Kilibarda
(za E-17)- ovjerena preslika Ov-1328 /19 od 07.02.2019. Javni
bilježnik Vlasta Zajec

4.

Predlagatelji su nadležnoj Poreznoj upravi prijavili predmetne Ugovore o prodaji nekretnina te su platili porez na promet nekretnina temeljem Privremenog poreznog rješenja od 11.07.2012.

DOKAZ: Preslika Privremenih poreznih rješenja za predlagatelje od 11.07.2012.

Predlagatelji su u posjedu opisanih nekretnina od 2002. godine.

Predmetne nekretnine ne predstavljaju , nisu i ne spadaju u stečajnu masu stečajnog dužnika.

5.

Predlagatelji su u namjeri da na sebe prenesu vlasništvo kupljenih nekretnina podnijeli Općinskom građanskom sudu u Zagrebu kao zemljišnoknjižnom prijedlog za uknjižbu prava vlasništva s kojim prijedlogom su odbijeni.

DOKAZ: Prijedlog za uknjižbu prava vlasništva posl. br. Z-9337/19
Rješenje zemljišnoknjižnog suda Z-9337/19 od 02.05.2019.

U obrazloženju odbijajućeg rješenja zemljišnoknjižni sud zahtjeva da predlagatelji pored dokumentacije koju su dostavili sudu, **dostave i ispravu izdanu od stečajnog dužnika i potpisanu od strane stečajnog upravitelja o priznanju prava vlasništva na nekretnini-izjavu o priznanju izlučnog prava sa sadržanom ovjerom potpisa stečajnog upravitelja.**

Slijedi dakle da predlagatelji kao izlučni vjerovnici imaju valjani pravni osnov zahtijevati od ovoga suda kao stečajnog , da se iz stečajne mase izdvoje nekretnine koje predstavljaju izvanoknjižno vlasništvo predlagatelja te da im se izda valjana tabularna izjava kojom će se vlasništvo predmetnih nekretnina prenijeti na predlagatelje kao izlučne vjerovnike(sve sukladno rješenju zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu)

U tom smislu a sukladno odredbama Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17) kao i Zakona o sudskom registru čl. 84.f.st.2. (NN 1/95 do 40/19) predlaže se ovome da udovolji postavljenom zahtjevu te da predlagateljima koji imaju valjani pravni osnov, tabularnom ispravom- izjavom potpisanom i ovjerenom od stečajnog upravitelja omoguće prijenos vlasništva predmetnih nekretnina u ime i za korist predlagatelja.

U Zagrebu 02.01.2020.

**ZA PREDLAGATELJE punomoćnik
Odvjetnik Kristian Pelc**